

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 1
в форме очно-заочного голосования

11 июля 2019 года

г. Краснодар

Содержательная часть: Вводная

Решение по вопросам повестки дня принималось:

- 1) путем очного этапа голосования по обсуждению вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 08.06.2019 года в 14 часов 00 минут по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 1.
 - 2) путем заочного этапа голосования с 08.06.2019 года с 15 часов 00 минут по 17 часов 00 минут 08.07.2019 года.
- Дата начала приема заполненных бланков: 14 часов 00 минут 08 июня 2019 г.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 08 июля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 1, кв. № 80.

Дата и место подсчета голосов: с 9 часов 00 мин. 09.07.2019 г. до 17 часов 00 мин. 11.07.2019 г. г. Краснодар, ООО «Единый Город» ул. Московская, д. 140/А, оф. 3/3.

Место проведения общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 1 (на детской площадке).

Дата проведения общего собрания: 08.06.2019 в 14 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шевцов Андрей Геннадьевич собственник кв. № 48 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 23:23:0304072:406-23/001/2017-1 от 15.12.2017 г.

Стремиллова Наталья Михайловна, собственник кв. № 80 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:23:0304072:438-23/001/2017-1 от 24.05.2017 г.

На очном этапе общего собрания присутствовало: 4 собственника помещений, реестр прилагается: Приложение № 2 к настоящему Протоколу.

На очном этапе общего собрания присутствовало: 1 (один) приглашенное лицо список прилагается: Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

8 531,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 575,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 955,90 кв.м.

Общее число голосов = 100%. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В собрании в форме очно - заочного голосования приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений общей площадью 5 287,70 кв.м., Перечень лиц принявших участие в голосовании прилагается: Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 61,98 процентов от общего числа собственников жилых помещений. Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Очно-заочное собрание правомочно.

Содержательная часть: Основная

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.
5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
9. О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 1 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

12. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

14. Утверждение дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

15. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

16. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

17. Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

18. Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

19. Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию, - контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.

-патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

20. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

21. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

22. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны: На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1. В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

23. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные

номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

24. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

Приложение к протоколу:

1. Реестр вручения сообщения (всей документации по собранию) о проведении общего собрания в МКД;
2. Реестр лиц присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования;
3. Список лиц приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД;
4. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках в МКД;
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
7. Проект договора управления МКД;
8. Копии Документов удостоверяющие полномочия приглашенных лиц и представителей собственников помещений в МКД присутствовавших на общем собрании;
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в количестве 100 штук, с приложением копий следующих документов:
 - свидетельство о рождении несовершеннолетних детей собственника кв. № 17, № 22 (3шт);
 - доверенность по кв. № 10, № 11, № 26,27,28,29,30,31,32 № 28;
 - акт приема передачи по кв. № 33, № 85.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 1-му вопросу повестки дня - выборы Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать Шевцова Андрея Геннадьевича, кв. 48 - Председателем собрания собственников, Стремилкову Наталью Михайловну кв. 80- Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Избрать Шевцова Андрея Геннадьевича, кв.48 - Председателем собрания собственников, Стремилкову Наталью Михайловну кв. 80- Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4449,30	84,14	305,60	5,78	532,80	10,08

Решение по вопросу № 1 «О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений» принято.

2. Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 2-му вопросу повестки дня - Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек Мирзоян Элину Александровну, кв.71, Морозову Ольгу Владимировну, кв.17, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовку протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек Мирзоян Элину Александровну, кв.71, Морозову Ольгу Владимировну, кв.17, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовку протокола общего собрания собственников помещения МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4172,10	78,90	516,70	9,77	598,90	11,33

Решение по вопросу № 2 «Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовки протокола общего собрания собственников помещения МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений» принято.

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 3-му вопросу повестки дня - Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.

Предложено: Избрать членов Совета дома в следующем составе:

1. Шевцова Андрея Геннадьевича, кв. № 48
2. Стремиллова Наталья Михайловна, кв. № 80
3. Мирзоян Элина Александровна, кв. № 71
4. Морозова Ольга Владимировна, кв. № 17
5. Загаштокова Екатерина Сергеевна, кв. № 90

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.

Избрать членов Совета дома в следующем составе:

1. Шевцова Андрея Геннадьевича, кв. № 48
2. Стремиллова Наталья Михайловна, кв. № 80
3. Мирзоян Элина Александровна, кв. № 71
4. Морозова Ольга Владимировна, кв. № 17
5. Загаштокова Екатерина Сергеевна, кв. № 90

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4318,90	81,68	349,60	6,61	619,20	11,71

Решение по вопросу № 3 «Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1» принято.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 4-му вопросу повестки дня - Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.

Предложено: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома из числа вновь выбранных членов Совета МКД, по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/ 1 корпус № 1, Шевцова Андрея Геннадьевича, собственника кв. № 48

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома из числа вновь выбранных членов Совета МКД, по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/ 1 корпус № 1, Шевцова Андрея Геннадьевича, собственника кв. № 48

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4507,30	85,24	226,90	4,29	553,50	10,47

Решение по вопросу № 4 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1» принято.

5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 5-му вопросу повестки дня - Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).

Предложено: Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Шевцова Андрея Геннадьевича, собственника кв. №48 и членов Совета МКД, Стремилкову Наталью Михайловну кв. № 80, Морозову Ольгу Владимировну, кв. № 17

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).

Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Шевцова Андрея Геннадьевича, собственника кв. №48 и членов Совета МКД, Стремилкову Наталью Михайловну кв. № 80, Морозову Ольгу Владимировну, кв. № 17

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4471,40	84,56	226,90	4,29	589,40	11,15

Решение по вопросу № 5 «Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.)» принято.

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 6-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4298,40	81,29	437,50	8,27	551,80	10,44

Решение по вопросу № 6 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ» принято.

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 7-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару
Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в

протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе:

Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4139,30	78,28	425,60	8,05	722,80	13,67

Решение по вопросу № 7 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару» принято.

8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

Слушали собственника кв. № 48 Шевцова Андрея Геннадьевича по 8-му вопросу повестки дня - Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

Предложено: В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4702,40	88,93	223,30	4,22	362,00	6,85

Решение по вопросу № 8 «Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис» принято.

9. О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 1 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 9-му вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 1 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Предложено: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 1 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4720,10	89,27	117,30	2,22	450,30	8,52

--	--	--	--	--	--

Решение по вопросу № 9 «О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 1 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063» принято.

10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 10-му вопросу повестки дня - Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Предложено: Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/ 1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/ 1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4658,30	88,10	161,50	3,05	467,90	8,85

Решение по вопросу № 10 «Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город»» принято.

11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 11-му вопросу повестки дня - О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Предложено: Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4657,30	88,08	161,50	3,05	468,90	8,87

Решение по вопросу № 11 «О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД» принято.

12. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 12-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15,47 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 2,1 руб. с 1 кв. м.,
- за техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) в размере 2,1 руб. с 1 кв.м.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15,47 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 2,1 руб. с 1 кв. м.,
- за техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) в размере 2,1 руб. с 1 кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4553,00	86,11	439,70	8,32	295,00	5,58

Решение по вопросу № 12 «Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой» принято.

13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 13-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.					
Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4682,40	88,55	354,40	6,70	250,90	4,74

Решение по вопросу № 13 «Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

14. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 14-му вопросу повестки дня - Утверждение дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.					
Утвердить дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4307,40	81,46	518,50	9,81	461,80	8,73

Решение по вопросу № 14 «Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

15. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 15-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же

полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4389,40	83,01	302,90	5,73	595,40	11,26

Решение по вопросу № 15 «О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД» принято.

16. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 16-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3934,50	75,29	549,10	10,51	742,40	14,21
---------	-------	--------	-------	--------	-------

Решение по вопросу № 16 «О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников» принято.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу № 16= 61,7 голосов, квартира № 22.

17. Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 17-му вопросу повестки дня - Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Предложено: Организовать на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зону для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу.

Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Организовать на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зону для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу.

Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4186,20	79,17	621,80	11,76	479,70	9,07

Решение по вопросу № 17«Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади» принято.

18. Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 18-му вопросу повестки дня - Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести

А

пропорционально площади.

Предложено: Организовать на придомовой территории площадку для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему.

Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Организовать на придомовой территории площадку для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему.

Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3859,60	72,99	861,50	16,29	566,60	10,72

Решение по вопросу № 18 «Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади» принято.

19. Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.

- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 19-му вопросу повестки дня - Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.

- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Предложено: Организовать пост круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.

- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.

- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Не организовывать пост круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.

- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2662,45	31,21	2061,65	24,16	563,60	6,61

Решение по вопросу № 19 «Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию, - контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки. -патрулирование территории с целью обеспечения порядка» не принято.

20. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 20-му вопросу повестки дня - Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Не утверждать дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2374,35	44,90	2167,95	41,00	745,40	14,10

Решение по вопросу № 20 «Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334» не принято.

21. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 21-му вопросу повестки дня - О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Не поручать управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2643,25	49,99	2065,45	39,06	579,00	10,95

Решение по вопросу № 21 «О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов» не принято.

22. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 22-му вопросу повестки дня - О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

Не поручать управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2785,95	32,65	1897,05	22,24	604,70	7,09

Решение по вопросу № 22 «О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны» принято.

23. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Слушали Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 23-му вопросу повестки дня - О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Предложено: Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.

whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.					
Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4266,60	81,79	497,70	9,54	452,10	8,67

Решение по вопросу № 23 «О согласии в получении смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным» принято.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу № 23=7 голосов, квартира № 22, № 69=64,3 голоса, квартира № 69.

24. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41. **Слушали** Стремилкову Наталью Михайловну, собственник кв. № 80 по 24 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

Предложено: Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4476,20	84,65	117,30	2,22	694,20	13,13

Решение по вопросу № 24 «Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41» принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шевцов А.Г./  кв. № 48 11 июля 2019 года

Секретарь общего собрания: Стремилова Н.М./  кв. № 80 11 июля 2019 года

Лица проводившие подсчет голосов:

Мирзоян Э.А./  кв. № 71 11 июля 2019 года

Морозова О.В./  кв. № 17 11 июля 2019 года



Реестр вручения документов по проведению общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования в период с 14-00 часов 08 июня 2019 г. по 17-00 часов 08 июля 2019 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 1.
5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
9. О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 1 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.
10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
- Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.
11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
12. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.
13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
14. Утверждение дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00

руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

15. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

16. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

17. Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

18. Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

19. Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию, - контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

20. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

21. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

22. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1. В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

23. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

24. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.